Sygn. akt KM 1411/24 Sokołów Podlaski 09/06/2025

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

17 lipca 2025 o godz.: 12:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

Udział 1/2 w nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnym o pow. 61,94m2 nr 15 położony w Sokołowie Podlaskim przy ulicy **8 Sierpnia 5**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl.
nr **KW SI1P/00037533/1,** wraz z udziałem 1/2 prawa związanego z własnościa lokalu w nieruchomości części wspólnej

Udział 1/2 nieruchomości oszacowany jest na kwotę 168.192,00 zł
Cena wywoławcza udziału 1/2 wynosi 3/4 wartości oszacowania 126.144,00 zł
Wysokość rękojmi wynosi 16.819,20 zł

Nieruchomość stanowi własność w udzoale 1/2 dłużnika: **Piwowar Anna.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powodztwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasna z chwila uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik